VODÁRENSKÁ
AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
divize Brno-venkov

Ing. Karel Leupold
Urbanov 1
588 62 URBANOV

Váš dopis č. j.:
Číslo jednací: BV/2576/2023-KP
Vyřizuje: Klímová Pavla
Tel.: 545532395
Datum: 20. 7. 2023

Rajhrad, p. č. 2019, 2026 — Vzdělávací instituce Rajhrad mezinárodní akademie sv. Benedikta z Nursie pro umělecké vzdělávání - rekonstrukce objektu

Vyjádření pro stavební povolení

K Vaší žádosti ze dne 26. 6. 2023 o povolení k výše uvedené stavbě ve shora uvedené lokalitě Vám sdělujeme následující:

V zájmovém území se nachází stávající vodovod a splašková kanalizace v provozování VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Brno-venkov (dále jen VAS).

Přívod vody: stávající přípojka pitné vody z veřejného vodovodu. Řešená část objektu bude napojena ze stávající šachty v průjezdu, kde je nachystána chránička DN110 do Chodby 1.12.

Splašková kanalizace: řešená část stavby bude napojena na stávající areálovou kanalizaci, která se nachází na západní a severní straně objektu.

Dešťová kanalizace–Dešťové vody z východní části střechy svedeny do stávající dešťové kanalizace. Pod místností 1.13 WC IMOBILNÍ +ŽENY se nachází stávající nádrž na užitkovou vodu o rozměru 2,6x1,85m, hloubka 2,7m. V nádrži bude provedena hydroizolace a bude do ní svedena dešťová voda z přilehlého dešťového svodu. Nově bude osazena filtrační šachta s bezpečnostním přepadem, ve které bude možno zastavit nátok do nádrže. Stávající dešťová kanalizace bude z důvodu napojení nádrže přeložena o cca 30cm níže, aby byl pro-veden bezpečnostní přepad. Délka přeložky 20metrů. Viz výkres D.17.

Dešťové vody ze západní a severní světové strany v současné chvíli svedeny na terén v blízkosti objektu. Je plánováno vybudovat dva štěrkové vsaky na pozemku p.č. 2019a je-den vsak na pozemku p.č. 2006. První vsakovací objekt o velikosti 1,0x10,0x1,0modvádí dešťové vody z jižní části západní střechy. Druhý vsakovací objekt o velikosti 1,5x12,0x1,0m odvádí dešťové vody ze severní části západní střechy. Třetí vsakovací objekt o velikosti 1,0x4,0x1,0m odvádí dešťové vody ze severní části střechy.

A) Souhlasíme s rekonstrukcí stavby dle předložené PD. Při realizaci požadujeme dodržet následující podmínky:

1. Zahájení prací je nutné oznámit 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
2. Při situování všech trvalých staveb včetně oplocení musí být respektováno ochranné pásmo námi provozovaných inženýrských sítí (IS). Dále musí zůstat zachován volný přístup k IS pro provozování, provádění případných oprav nebo při havárii na potrubí. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je ochranné pásmo dotčených IS 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
3. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda, tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal, tel. 724 752 719).
4. Během demoličních prací nesmí být omezen provoz námi provozovaných IS ani přístup k nim. Poklopy musí zůstat volně přístupné a ovladatelné.
5. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných IS nebo omezení jejich provozuschopnosti. Ochranné pásmo dotčených IS 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm.
6. V případě odstavení a uzavření stávajících přípojek vodovodu či kanalizace přizvěte zástupce VAS příslušného provozního střediska.
7. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
8. Upozorňujeme, že pro výstavbu nového objektu bude nutné využít stávající vodovodní či kanalizační přípojku. Pouze v případě, že bude stávající přípojka v neodpovídajícím technickém stavu, lze realizovat přípojku novou. Ke zhodnocení technického stavu přípojek musí být přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS, který odsouhlasí realizaci nových přípojek, případně podmíní rekonstrukci stávajících přípojek.
9. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
10. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.
1. **K propojování přípojek přizvěte zástupce příslušného provozního střediska VAS. V rámci kontrolní prohlídky bude sepsán zápis, jehož kopii předáte místně příslušnému stavebnímu úřadu jako doklad k oznámení o zahájení užívání stavby nebo k vydání kolaudačního souhlasu.**

Kontakt na příslušné provozní středisko VAS:
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov
Provozní středisko Židlochovice
Jiřího z Poděbrad 26, 664 62 Hrušovany
Tel.: 547 231 018, email: zidlochovice@vasbv.cz

Doba platnosti tohoto vyjádření je 2 roky od data jeho vydání.

S pozdravem

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Soběšická 820/156, Jesná, 638 00 Brno

Ing. Eva Kejvalová
vedoucí technického útvaru